

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

INWESTOR : **STOWARZYSZENIE
LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA
SPISZ-PODHALE**

ADRES SIEDZIBY: **UL. BULWAROWA 9
34-400 NOWY TARG**

POŁOŻENIE INWESTYCJI: **NIEDZICA, UL. 3 MAJA**

DZIAŁKA EWID. NR : **4068/60, 4068/65,**

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsca odpoczynku rowerzystów w miejscowości Niedzica polegające na budowie obiektów i urządzeń małej architektury w miejscu publicznym tj.:

- budowy 1szt. altany rekreacyjnej drewn. o wym. 3,00 x 4,00m o pow. zabudowy 12,0m²,
- budowy 2szt. tablic informacyjnych drewn. o wym. 86,0cm x 2,30cm x 2,00cm,
- montażu 1szt. stacji naprawy rowerów o wym. 50cm x 50cm x 200cm,
- montażu 1szt. stojaka na rowery 6 stanowiskowego bet. o wym. 270cm x 40cm,
- montażu 1szt. stojaka na rowery 4 stanowiskowego bet. o wym. 180cm x 40cm,
- montażu 2szt. ławek parkowych betonowych z oparciem o wym. 84cm x 43cm x 180cm,
- montażu 2szt. koszy na śmieci betonowych o wym. 52cm x 52cm x 72cm,
- wykonaniu nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8,0cm na powierzchni miejsca odpoczynku rowerzystów,

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OTOCZENIA

Przedmiotowe działki ewid. nr 4068/60, 4068/65 są zlokalizowane po prawej stronie drogi powiatowej Groń-Trybsz-Niedzica, ulicy 3 Maja oraz po lewej stronie drogi gminnej ulicy Świętej Rozalii, w miejscowości Niedzica i stanowią teren publicznego skweru rekreacyjnego centrum wsi. Teren skweru w miejscu planowej inwestycji nie jest ogrodzony ogrodzeniem stałym i jest wykorzystywany jako plac targowy i parkingowy. W części przeznaczonej pod inwestycję przedmiotowy teren posiada nawierzchnię trawiastą oraz w pozostałej części teren posiada nawierzchnię utwardzoną z kruszywa mineralnego.

Południowa część skweru jest obecnie zabudowana ogrodzonym publicznym placem zabaw. Teren przedmiotowej działki w miejscu projektowanej pod budowę urządzeń małej architektury charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z rzędną charakterystyczną terenu na poziomie 501,00m.n.p.m. Przez teren przedmiotowego terenu w rejonie projektowanej budowy urządzeń małej architektury przebiega napowietrzna sieć energetyczna

niskiego napięcia, podziemna sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz wokół terenu inwestycji przebiegają otarte rowy odwadniające.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji planuje się na terenie działki wykonanie następujących obiektów małej architektury: 1szt. stacji naprawy rowerów, 1 sztuk stojaka na rowery 4 stanowiskowego, 1 sztuk stojaka na rowery 6 stanowiskowego, 2 sztuk ławek parkowych, 2 sztuk koszy na śmieci, 2szt. tablic informacyjnych, 1szt. altany rekreacyjnej.

Produkty przewidziane do montażu na terenie otwartym będą charakteryzować się wysoką odpornością na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenia będą wysokiej jakości, która wynika z zastosowania specjalistycznych technologii produkcji, m.in. technologii śrutowania, fosforanowania żelaza, a także zastosowania podkładu cynkowego, epoksydowego, o podwyższonej zawartości cynku. Urządzenia zabezpieczone są przed korozją poprzez galwanizację ogniową oraz podwójne malowanie proszkowe. Urządzenia wykonane są ze stali grubościenniej. Konstrukcja urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i poprzez malowanie lakierem akrylowym. Kolorystyka urządzeń nawiązująca do otoczenia, w którym będą ustawione.

Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny. Urządzenia powinien posiadać certyfikat zgodności z normą oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa „B”. Inwestycja obejmuje również wykonanie utwardzenie nawierzchni terenu miejsca odpoczynku rowerzystów z możliwością zaparkowania 4 samochodów osobowych na wydzielonych stanowiskach o wymiarach 2,5x5,00m. Nawierzchnie miejsca odpoczynku rowerzystów projektuje się z kostki betonowej gr. 8,0cm na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 35cm z ograniczeniem krawężnikiem betonowym 30x15cm na ławie betonowej.

ALTANA REKREACYJNA

Budowa altany o powierzchni zabudowy 12,00m² na planie prostokąta o wymiarach 3,00x4,00m i wysokości 3,50m przeznaczonej do odpoczynku rowerzystów.

Projektuje się altanę o konstrukcji drewnianej szkieletowej bez poszycia ścian zewnętrznych, posadowionej na betonowych stopach fundamentowych Ø30cm z wykończeniem posadzki w altanie z kostki betonowej gr. 6,0cm. Konstrukcja nośna stanowić będą słupy o przekroju 14x14cm, płatwie o przekroju 14x14cm i krokwie o przekroju 7x14cm, miecze o przekroju 7x14cm. Altana zostanie przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci na poziomie 35°z pokryciem blacha dachówkową w kolorze czarnym matowym. Konstrukcja drewniana nośna zostanie impregnowana w kolorze naturalnego drewna struganego. Na bokach w altanie zostanie zamontowana balustrada ochronna o wysokości 90cm z listew drewnianych. Od strony ścian szczytowych do altany zostaną wykonane wejścia z poziomu przyległego terenu. Poziom podłogi altany będzie usytuowany na wysokości 15cm nad poziomem przyległego terenu.

TABLICE INFORMACYJNE

Budowa 2 szt. tablic informacyjnych o dług. 230cm, szer. 86cm i wys. 220cm przeznaczonej do umieszczenia informacji turystycznych, geograficznych oraz historycznych dotyczących regionu i miejscowości Niedzicy na panelu informacyjnych o wymiarach 2,00m x 1,20m.

Projektuje się tablice o konstrukcji drewnianej szkieletowej, posadowionej na betonowych stopach fundamentowych Ø20cm o głębokości 120cm. Konstrukcja nośna stanowić będą 2 słupy o przekroju 15x15cm, płatwie o przekroju 15x15cm i krokwie o przekroju 6x12cm.

Tablice zostaną przekryte dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci na poziomie 35°z pokryciem blacha dachówkową w kolorze czarnym matowym. Konstrukcja drewniana nośna zostanie impregnowana w kolorze naturalnego drewna struganego.

STACJA NAPRAWY ROWERÓW

Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Obudowa wykonana z kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo. Urządzenie montowane do podłoża za pomocą kotw. Stalowe linki w owijce PCV wiszące wewnątrz szafy urządzenia, służą do umocowania na nich narzędzi; ich długość pozwala na dotarcie do części rowerowych podzespołów. Krętliki pozwalają na lepszy komfort użytkowy w chwili regulacji wkrętakami czy imbusami. Konstrukcja stacji pozwala na umieszczenie roweru na wspornikach; dokonywania napraw czy przeglądu roweru z możliwością ruchów korbą. QR CODE znajdujący się na froncie stacji umożliwia skorzystanie z publikacji internetowych zawierających instrukcje napraw usterek rowerowych.

Urządzenie będą zakotwione w gruncie poprzez stopę fundamentową przystosowane wielkością i kształtem do urządzenia. Stopę betonowe należy wykonać z betonu C16/20 (B-20) z zachowaniem głębokości przemarzania gruntu zgodnie z PN.



SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

- obudowa ze stali nierdzewnej
 - wkrętek krzyżowy
 - wkrętek płaski
 - wkrętek TORX [9|10|15|20|25|27|30|40]
 - klucz nastawny
 - klucz płaski 8×10 mm
 - klucz płaski 13×15 mm
 - zestaw kluczy imbusowych w rękojeści 2-8 mm
 - łyżki do opon
 - pompka z adapterem na wszystkie rodzaje wentyli
 - zestaw montażowy (4 x kotwy M10, 80 mm)

- śruby zabezpieczające z grotami
- malowanie proszkowe na 9 kolorów podstawowych
- projekt naklejek i wizualizacja
- branding frontu i 2 ścian bocznych (folia monomerowa),
- zbrojony wąż do pompki
- nakrętki antykradzieżowe z kluczem patentowym
- kolorowe linki PCV do narzędzi

ŁAWKI PARKOWE BETONOWE

Wysokość całkowita: 84 cm

Szerokość siedziska: 43 cm

Długość desek: 180 cm



KOSZ NA ŚMIECI BETONOWY

Wysokość (cm): 72 cm

Szerokość (cm): 52 cm - 52 cm

Pojemność 60 l



STOJAK ROWEROWY STALOWO-BETONOWY

Profil podstawy: 40 x 20 mm,

elementy rurkowe: średnica 14 mm,

boki z płaskownika 40 x 5 mm

Ilość miejsc: 4 długość: 1800 mm szerokość: 400 mm

Ilość miejsc: 6 długość: 2700 mm szerokość: 400 mm



Zakres i sposób wykonania robót budowlanych :

1. Przygotowanie terenu w obszarze planowanych obiektów małej architektury i zapewnienie możliwości dojazdu dla sprzętu budowlanego i pojazdów od strony drogi na czas robót ziemnych i nawierzchniowych.
 2. Usunięcie zarośli i zieleni krzewiastej niskiej, oraz zdjęcie humusu.
 3. Roboty ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego polegające na wyplantowaniu w obszarze planowanych robót w tym ustabilizowanie skarp nasypów i wykopów.
 4. Wykonanie wykopów pod punktowe fundamenty obiektów małej architektury. Wykonanie deskowań, zbrojenia i betonowanie fundamentów.
 5. Wykonanie warstwy nośnej podłoża w pasie projektowanych powierzchni utwardzonej.
 6. Wykonanie warstwy podłoża gruntowego w strefie nawierzchni trawiastych i strefy bezpiecznej i nawiezenie żyznej ziemi i humusu.
 7. Wykonanie nawierzchni w altanie z kostki betonowej gr. 6,0cm z obrzeżem gr. 6cm.
 8. Montaż obiektów małej architektury:
 - **na kotwach** - nogi belek zamontowane na gruncie za pomocą stalowych kotew połączonych z belką przy użyciu jednego, centralnie usytuowanego złącza gwintowanego. Kotwy zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe.
 - **na gruncie** - nogi belek wykonane z drewna impregnowanego ciśnieniowo, zakopane bezpośrednio w gruncie na głębokość około 70-80cm.
 - **na fundamentach betonowych** – nogi belek i konstrukcje oparte za pośrednictwem odpowiednich kotew na betonowych fundamentach stopowych zakotwionych w gruncie o wymiarach podanych przez producenta danego urządzenia,
- Sposób montażu urządzeń – do wyboru w zależności od wytycznych producenta.

9. Budowa altany rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej szkieletowej na stopach fundamentowych,
11. Montaż dodatkowego wyposażenia: ławek parkowych, koszy na śmieci, stojaków na rowery,
12. Montaż tablic informacyjnych,
12. Wykonanie utwardzenia nawierzchni miejsca odpoczynku rowerzystów z kostki betonowej gr. 8,0cm na podbudowie z kruszywa mineralnego gr. 35,0cm
13. Prace porządkowe, wyrównanie nawierzchni, uporządkowanie terenu oraz plantowanie i profilowanie i umocnienie skarp okalających.
14. Sprawdzenie ostateczne stanu technicznego zamontowanych elementów w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i dopuszczenie obiektów małej architektury do użytkowania .

DANE INFORMUJĄCE O PRZEZNACZENIU TERENU

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży częściowo w terenie parkingu i targowicy gminnej w Niedzicy o symbolu „12.KS” częściowo w terenie zabudowy usługowej (usługi komercyjne) o symbolu „18.UC” oraz częściowo w terenie zabudowy produkcyjnej o symbolu „7.PPn”. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie występuje na działce obiekty wpisane do rejestru zabytków. Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 i w otulinie Parku Narodowego.

INFORMACJA O ZAGOSPODAROWANIU POWIERCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DZIAŁKI:

Istniejąca charakterystyka zieleni: teren przedmiotowych działek ewid. nr 4068/60, 4068/63 w miejscu projektowanych obiektów małej architektury stanowi teren publicznego skweru w centrum wsi Niedzicy i jest utrzymany w dobrej kulturze. Na przedmiotowym terenie występuje zieleń wysoka w postaci drzew wysokich.

Charakterystyka zieleni projektowanej: w związku z projektowanymi robotami budowlanymi nie nastąpi konieczność wycinki istniejących drzew i krzewów. W związku z projektowaną budową urządzeń i obiektów małej architektury projektuje się odtworzenie powierzchni trawiastych w rejonie projektowanych obiektów i urządzeń małej architektury i ciągów komunikacyjnych.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI I BRYŁY Z UWAGI NA UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REGULACJI MPZP GMINY ŁAPSZE NIŻNE:

Projektowana budowa obiektów małej architektury nie powoduje ograniczeń wynikających z regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

Projektowana budowa obiektów małej architektury nie powoduje ograniczeń wynikających z regulacji zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PODSUMOWANIE:

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, nie wykracza poza teren działek Inwestora ewid. nr 4068/60, 4068/65.

INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

1. Ochrona środowiska – projektowany zakres robót oraz rodzaj projektowanych urządzeń, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i nie pogorszy jego stanu.

2. Higiena i zdrowie użytkowników – nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników urządzeń i obiektów małej architektury.

INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT

Projektowane obiekty budowlane oraz urządzenia miejsca odpoczynku rowerzystów stanowią proste konstrukcje i fabryczne, atestowane urządzenia posiadające wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane oraz istniejące zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane.

Listopad, 2021r.

Projektował: